

«Азаматтарға арналған үкімет» мемлекеттік корпорациясы» коммерциялық емес акционерлік қоғамының Оңтүстік Қазақстан облысы бойынша филиалы – Жер кадастры және жылжымайтын мүлікті техникалық тексеру департаментінің Сарыағаш аудандық бөлімшесі

ТЕХНИКАЛЫҚ ТҮГЕНДЕУ ІС ҚАҒАЗЫ №018-21231

Кадастрлық № 19:296:186:378
апастровый

Облысы Оңтүстік Қазақстан
Область

Қала, ауданы Сарыағаш ауданы
Город, район

Мекен жайы Қошқарата а/о, Мақташы а.
І.Есенберлин көш.74 ү.

« 16 » 08 2017г.



Тіркелетін жылжымайтын мүлік объектісіне
(көппәтерлі тұрғын үйлер, офистар, өндірістік, сауда объектілері және т.б.)
ТЕХНИКАЛЫҚ ПАСПОРТ (Н-2) / ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ (Ф-2)

на регистрируемые объекты недвижимости
(многоквартирные жилые дома, офисы, промышленные, торговые объекты и т.п.)

1. Облысы	Оңтүстік Қазақстан облысы
Область	Южно-Казахстанская область
2. Ауданы	Сарыағаш ауд., Қошқарата а.о.
Район	р-н Сарыағашский, с.о. Кошкаратинский
3. Қала (кенті, елді мекені)	Мақташы а.
Город (поселок, населенный пункт)	с. Мақташы
4. Қаладағы аудан	
Район в городе	
5. Мекен-жайы	І.Есенберлин көш., 74 ү.
Адрес	ул. И.Есенберлин, д. 74
6. Кадастрлық нөмір	
Кадастровый номер	19:296:186:378:1
7. Түгендеу нөмір	
Инвентарный номер	018-21231
8. Мақсат арналуы(жоспар бойынша литер)	бала бақша(А)
Целевое назначение (литер по плану)	детский сад(А)
9. Қордың санаты	тұрғын емес
Категория фонда	нежилой

(нежилой/жилой, если вторичный объект расположен в многоквартирном жилом доме,
необходимо указать "ВО в составе МЖД")

ЖАЛПЫ МӘЛІМЕТТЕР / ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ

1. Сериясы, жобаның түрі Серия, тип проекта	А	8. Тұрғын емес үй-жайдың ауданы Площадь нежилых пом-ий	-
2. Қабат саны Число этажей	1	9. Пәтер саны Число квартир	-
3. Құрылыс ауданы Площадь застройки	1181,6	10. Үй-жайлар, бөлмелер саны Число помещений, комнат	44
4. Ғимараттың ауқымы Объем здания	4490	11. Қабырға материалы Материал стен	Күйдірілген кірпішті және жасыл кірпіш
5. Жалпы алаңы Общая площадь	1002,2	12. Салынған жылы Год постройки	2017
6. Балконның, лоджияның және т.б. алаңы Площадь балкона, лоджии ж.б.	-	13. Табиғи тозу Физический износ	0
7. Тұрғын ауданы Жилая площадь	-		

Паспорт
Паспорт составлен

16.08.2017

ж. жасалған
г.

Бөлімше басшысы
Руководитель отделения (қолы / подпись)

Дүйсенов Р.А.

М.О.
М.П.

[illegible][illegible]

НЕГІЗГІ ҚҰРЫЛЫСТЫҢ КОНСТРУКТИВТІК ЭЛЕМЕНТТЕРІНІҢ ТЕХНИКАЛЫҚ СИПАТТАМАСЫ
ТЕХНИЧЕСКОЕ ОПИСАНИЕ КОНСТРУКТИВНЫХ ЭЛЕМЕНТОВ ОСНОВНОГО СТРОЕНИЯ

№	Конструктивтік элементтердің атауы Наименование конструктивных элементов		Конструктивтік элементтердің сипаттамасы (материал, өрленуі және т.б.) Описание конструктивных элементов (материал, отделка и т.д.)	Техникалық жағдайы (отыруы, шіруі, жарылуы және т.б.) Техническое состояние (осадка, гниль, трещины и т.д.)	Тоту % Износ %	Ағымдағы өзгерістер / Текущие изменения
1	2		3	4	5	6
А - детский сад						
1	Іргетасы Фундамент		бетон бетон	Жақсы Хорошее		
2	а) ішкі және сыртқы тұрақты қабырғалары наружные и внутренние капитальные стены		Күйдірілген кірпішті жөңнені кирпич	Жақсы Хорошее		
	б) ара қабырға перегородки		Күйдірілген кірпішті жөңнені кирпич	Жақсы Хорошее		
3	Аражабын Перекрытия	шатырлық чердачное	ағашты түптеу дерев. переплет	Жақсы Хорошее		
		қабатаралық междустажное				
4	шатыр крыша		профилді тақта профлист	Жақсы Хорошее		
5	Еден Полы	1-ші қабаттың 1-го этажа	тақтайлы дощатый	Жақсы Хорошее		
		келесі қабаттардың последующих этажей				
6	Ойықтар Проемы	терезелер окна	пластик пластик	Жақсы Хорошее		
		есіктер двери	ағаш деревянные	Жақсы Хорошее		
7	Өрлеу жұмыстары Отделочные работы	ішкі внутренние	сырланған оштукатурено	Жақсы Хорошее		
		сыртқы наружные	сырланған оштукатурено	Жақсы Хорошее		
8	Ыстық су мен қамтамасыздырылған Горячее водоснабжение					
9	Су құбыры / Водопровод					
10	Канализация / Канализация					
11	Электрмен жарықтандыру Электроосвещение		иә / да	Жақсы Хорошее		
12	Жылу Отопление	пешті / печное	иә / да	Жақсы Хорошее		
13		газ пешті / печное газовое				
14		ЖЭО-нан / от ТЭЦ				
15		АГВ-дан / от АГВ				
16		жеке жылу қондырғылдан от индивидуальной отопительной установки	газбен на газе	иә / да	Жақсы Хорошее	
17			қатты отын мен на твердом топливе			
18		аудандық қазандығынан от районной котельной	газбен на газе			
19			қатты отын мен на твердом топливе			
20	Басқа жұмыстар / Разные работы					

техникалық паспортқа қоса берілетін құжаттардың тізбесі
 перечень документов, прилагаемых к техническому паспорту:

- Қабаттық жоспарлар
Позтажные планы
- Қабаттық жоспарларға экспликация
Экспликация к позтажным планам
- Ерекше белгілері
Особые отметки

1

1

ЭКСПЛИКАЦИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА, м2

Салынган аудан, м2 / Застроенная площадь, м2		Салынбаган аудан / Незастроенная площадь															
1	2	3	4	5	6	7	8	Жабдыкталган аудандар / оборудованные площади				жасыл отырмалар / зеленые насаждения					
								барлығы / всего	Спорттық / спортивные	балалардың / детские	шаруашылық / хозяйственные	барлығы / всего	ағашты көгал алаң / газон с деревьями	жемісті бак / плодовой сад	көгал алаң, гүл осетін клумба / газоны, цветочные	бакша / огород	басқа / прочие
2500 кв.м.	2500 кв.м.																

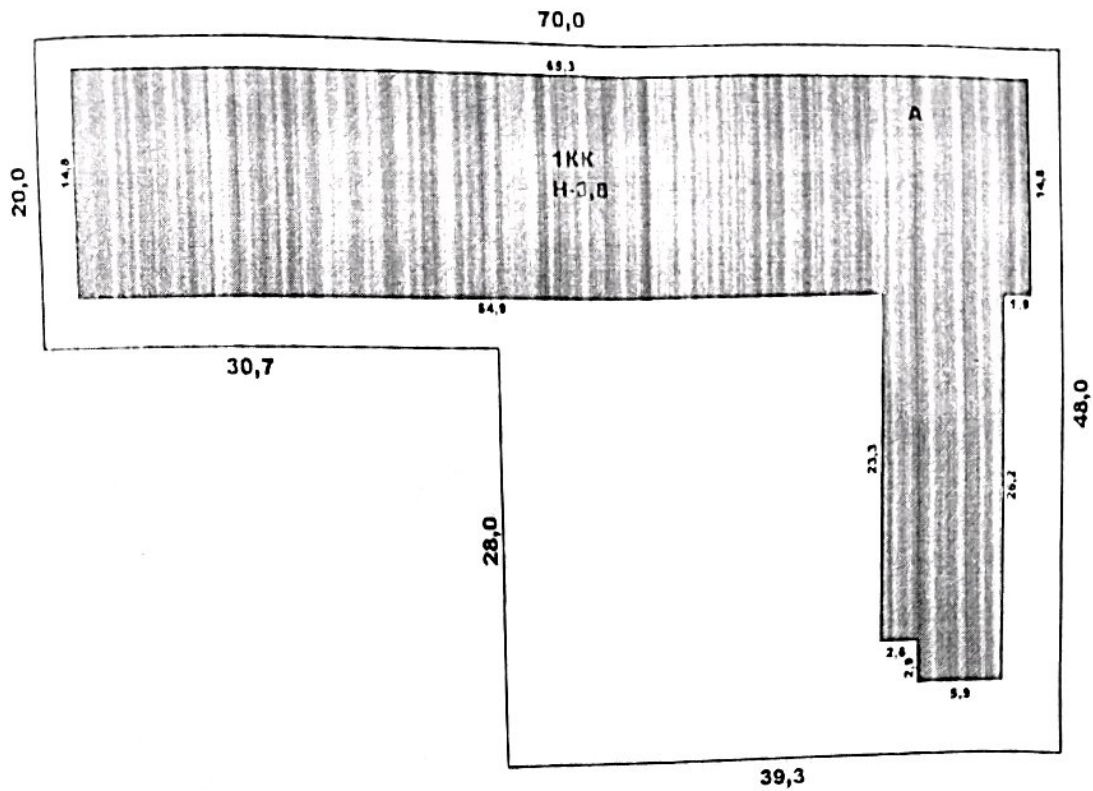
Негізгі және қызметтік құрылыстардың, суық жалғай салынғандардың, подвалдардың, ауа құрылыстарының, жолдардың тағайындауы мен сипаттамасы / Назначение и характеристика основных и служебных строений, холодных пристроев, подвалов, дорожных сооружений, замощений

Жоспар бойынша литер / Литер по плану	Тағайындау / Назначение	Ауданы, м2 / Площадь, м2	Көлемі, м3 / Объем, м3	Тозу / Износ, %	Конструктивтік элементтердің сипаттамасы / Описание конструктивных элементов					
					іргетас / фундамент	кабырғалар және калалар / стены и перегородки	жабылмалар / перекрытия	төбе жабындысы / кровля	едендер / полы	ойықтар / проемы
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
A	баға бакша / детский сад	1181,6	4490	0	бетон	Күйдірілген кірпішті		профилді такта / профлист	сактайды / лепетай	пластик / пластик
	Итого:	1181,6	4490							

Орындалған маман Искахов М.И.
Выполнил специалист (Т.А.Ә., қолы / Ф.И.О., подпись)

16.08.2017 ж. жағдайына құрастырылған

Бөлімше басшысы Дүйсенов Р.А.
Руководитель отделения (Т.А.Ә., қолы / Ф.И.О., подпись)



«Азаматтарға арналған үкімет» мемлекеттік корпорациясы» коммерциялық емес акционерлік қоғамының Оңтүстік Қазақстан облысы бойынша филиалы Жер кадастры және жылжымайтын мүлікті техникалық тексеру департаментінің Сарыағаш аудандық бөлімшесі

Мекенжай: Сарыағаш ауданы, Қошқарата а/о, Мақташы а.І.Есенберлин көш. 74 ү.

Жер телімінің жоспары М 1:500

Күні	Орындаушы	Аты, тегі, өкесінің аты	Қолы
16.08.2017	Орындаушы	Исхаков М.	
	Тексерген	Дуйсенов Р.А.	

№ п/п	Наименование работ / Описание работ	Единица измерения	Количество	Стоимость (руб.)	Всего (руб.)
1	Земельные работы / Земельные работы	м²	10	400	400
2	Арматура / Арматура	кг	100	1000	1000
3	Кирпич / Кирпич	шт.	1000	10000	10000
4	Цемент / Цемент	м³	10	400	400
5	Песок / Песок	м³	10	400	400
6	Гравий / Гравий	м³	10	400	400
7	Земля / Земля	м³	10	400	400
8	Работы по устройству фундамента	м³	10	400	400
9	Работы по устройству стен	м²	100	1000	1000
10	Работы по устройству кровли	м²	100	1000	1000
11	Работы по устройству пола	м²	100	1000	1000
12	Работы по устройству потолка	м²	100	1000	1000
13	Работы по устройству перегородок	м²	100	1000	1000
14	Работы по устройству дверей	шт.	10	1000	1000
15	Работы по устройству окон	шт.	10	1000	1000
16	Работы по устройству лестниц	шт.	10	1000	1000
17	Работы по устройству сантехники	шт.	10	1000	1000
18	Работы по устройству электрики	шт.	10	1000	1000
19	Работы по устройству отопления	шт.	10	1000	1000
20	Работы по устройству вентиляции	шт.	10	1000	1000
21	Работы по устройству водоснабжения	шт.	10	1000	1000
22	Работы по устройству канализации	шт.	10	1000	1000
23	Работы по устройству наружного освещения	шт.	10	1000	1000
24	Работы по устройству внутреннего освещения	шт.	10	1000	1000
25	Работы по устройству звукоизоляции	шт.	10	1000	1000
26	Работы по устройству теплоизоляции	шт.	10	1000	1000
27	Работы по устройству гидроизоляции	шт.	10	1000	1000
28	Работы по устройству штукатурки	шт.	10	1000	1000
29	Работы по устройству окраски	шт.	10	1000	1000
30	Работы по устройству напольных покрытий	шт.	10	1000	1000
31	Работы по устройству потолочных покрытий	шт.	10	1000	1000
32	Работы по устройству стеновых покрытий	шт.	10	1000	1000
33	Работы по устройству кровельных покрытий	шт.	10	1000	1000
34	Работы по устройству дорожных покрытий	шт.	10	1000	1000
35	Работы по устройству ограждений	шт.	10	1000	1000
36	Работы по устройству благоустройства территории	шт.	10	1000	1000
37	Работы по устройству озеленения	шт.	10	1000	1000
38	Работы по устройству водоснабжения	шт.	10	1000	1000
39	Работы по устройству канализации	шт.	10	1000	1000
40	Работы по устройству отопления	шт.	10	1000	1000
41	Работы по устройству вентиляции	шт.	10	1000	1000
42	Работы по устройству водоснабжения	шт.	10	1000	1000
43	Работы по устройству канализации	шт.	10	1000	1000
44	Работы по устройству отопления	шт.	10	1000	1000
45	Работы по устройству вентиляции	шт.	10	1000	1000
46	Работы по устройству водоснабжения	шт.	10	1000	1000
47	Работы по устройству канализации	шт.	10	1000	1000
48	Работы по устройству отопления	шт.	10	1000	1000
49	Работы по устройству вентиляции	шт.	10	1000	1000
50	Работы по устройству водоснабжения	шт.	10	1000	1000
51	Работы по устройству канализации	шт.	10	1000	1000
52	Работы по устройству отопления	шт.	10	1000	1000
53	Работы по устройству вентиляции	шт.	10	1000	1000
54	Работы по устройству водоснабжения	шт.	10	1000	1000
55	Работы по устройству канализации	шт.	10	1000	1000
56	Работы по устройству отопления	шт.	10	1000	1000
57	Работы по устройству вентиляции	шт.	10	1000	1000
58	Работы по устройству водоснабжения	шт.	10	1000	1000
59	Работы по устройству канализации	шт.	10	1000	1000
60	Работы по устройству отопления	шт.	10	1000	1000
61	Работы по устройству вентиляции	шт.	10	1000	1000
62	Работы по устройству водоснабжения	шт.	10	1000	1000
63	Работы по устройству канализации	шт.	10	1000	1000
64	Работы по устройству отопления	шт.	10	1000	1000
65	Работы по устройству вентиляции	шт.	10	1000	1000
66	Работы по устройству водоснабжения	шт.	10	1000	1000
67	Работы по устройству канализации	шт.	10	1000	1000
68	Работы по устройству отопления	шт.	10	1000	1000
69	Работы по устройству вентиляции	шт.	10	1000	1000
70	Работы по устройству водоснабжения	шт.	10	1000	1000
71	Работы по устройству канализации	шт.	10	1000	1000
72	Работы по устройству отопления	шт.	10	1000	1000
73	Работы по устройству вентиляции	шт.	10	1000	1000
74	Работы по устройству водоснабжения	шт.	10	1000	1000
75	Работы по устройству канализации	шт.	10	1000	1000
76	Работы по устройству отопления	шт.	10	1000	1000
77	Работы по устройству вентиляции	шт.	10	1000	1000
78	Работы по устройству водоснабжения	шт.	10	1000	1000
79	Работы по устройству канализации	шт.	10	1000	1000
80	Работы по устройству отопления	шт.	10	1000	1000
81	Работы по устройству вентиляции	шт.	10	1000	1000
82	Работы по устройству водоснабжения	шт.	10	1000	1000
83	Работы по устройству канализации	шт.	10	1000	1000
84	Работы по устройству отопления	шт.	10	1000	1000
85	Работы по устройству вентиляции	шт.	10	1000	1000
86	Работы по устройству водоснабжения	шт.	10	1000	1000
87	Работы по устройству канализации	шт.	10	1000	1000
88	Работы по устройству отопления	шт.	10	1000	1000
89	Работы по устройству вентиляции	шт.	10	1000	1000
90	Работы по устройству водоснабжения	шт.	10	1000	1000
91	Работы по устройству канализации	шт.	10	1000	1000
92	Работы по устройству отопления	шт.	10	1000	1000
93	Работы по устройству вентиляции	шт.	10	1000	1000
94	Работы по устройству водоснабжения	шт.	10	1000	1000
95	Работы по устройству канализации	шт.	10	1000	1000
96	Работы по устройству отопления	шт.	10	1000	1000
97	Работы по устройству вентиляции	шт.	10	1000	1000
98	Работы по устройству водоснабжения	шт.	10	1000	1000
99	Работы по устройству канализации	шт.	10	1000	1000
100	Работы по устройству отопления	шт.	10	1000	1000

[illegible]

Базішче башшы
Руководитель отделения

Lynchman P.A.

Honorable Mr. J.

Opportunities and challenges

16 JUL 2017

